

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

RELATIVE AU PROJET DE RÉVISION ALLÉGÉE NUMÉRO 1

DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE BESSANCOURT

Par arrêté n° 192/2025 en date du 10 juillet 2025, Monsieur le Maire de Bessancourt a prescrit l'ouverture d'une enquête publique portant sur la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Bessancourt, dont le projet a été arrêté par délibération n°16-06-02-25 du Conseil municipal du 06 février 2025.

La révision allégée n°1 a pour objet :

- la modification/diminution du « linéaire de protection » grevant l'alignement de la rue de la Gare, au titre des « éléments et ensemble architecturaux protégés » ;
- l'actualisation de l'inventaire des arbres, des alignements d'arbres faisant l'objet de mesures de protection ;
- des ajustements de la rédaction des articles 13 du Plan Local d'Urbanisme relatifs aux espaces verts protégés.

Le public est informé que cette enquête publique se déroulera du :

Mercredi 3 septembre 2025 au mercredi 17 septembre 2025 inclus (jusqu'à 17h30), soit pendant 15 jours consécutifs.

À cet effet, Monsieur Bertrand SILLAM a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur titulaire, et Madame Anaïs SOKIL en qualité de commissaire-enquêteur suppléant, par le Président du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier du projet de révision allégée du PLU et toutes les pièces qui l'accompagnent, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire-enquêteur, seront déposés et mis à la disposition du public à la Mairie de Bessancourt (service urbanisme) située Place du 30 Août - 95550 Bessancourt, aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie :

- les lundi, mardi, mercredi, vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30
- les jeudi après-midi de 13h30 à 17h30
- le samedi matin 06 septembre 2025 de 9h30 à 12h00

Le dossier d'enquête publique pourra également être consulté sur le site internet de la Commune à l'adresse suivante : <https://ville-bessancourt.fr/vos-services/urbanisme/plan-local-durbanisme-plu>

Le public pourra prendre connaissance du dossier ainsi que des remarques formulées, et consigner éventuellement ses observations et propositions :

- soit sur le registre d'enquête papier,
- soit en les adressant par voie postale à la Mairie de Bessancourt située Place du 30 Août - 95550 Bessancourt, à l'attention de Monsieur Bertrand SILLAM, commissaire-enquêteur.

La participation du public pourra également s'effectuer par voie électronique, par courriel à l'adresse suivante : responsable.urbanisme@ville-bessancourt.fr

Les courriels seront annexés au registre d'enquête dès réception et tenus à la disposition du public. Les courriels réceptionnés après la clôture de l'enquête publique ne seront pas pris en compte.

Le commissaire-enquêteur sera présent à la mairie de Bessancourt pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- le mercredi 3 septembre 2025 de 9h00 à 12h00
- le mercredi 17 septembre 2025 de 14h00 à 17h30

À l'issue de l'enquête publique, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront déposés à la Mairie de Bessancourt et à la Préfecture du Val d'Oise pour y être tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire-enquêteur seront aussi publiés pendant un an sur le site internet de la Commune : <https://ville-bessancourt.fr/vos-services/urbanisme/plan-local-durbanisme-plu>

Au terme de l'enquête publique, le Conseil municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la révision allégée n°1 du PLU. Il pourra, au vu des conclusions de l'enquête publique, décider s'il y a lieu d'apporter des modifications au projet de révision allégée n°1 du PLU en vue de cette approbation.

Les informations relatives à ce dossier peuvent être demandées auprès du service urbanisme de la Mairie de Bessancourt. Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir copie du dossier d'enquête publique auprès de la Mairie de Bessancourt.