

<b>DEPARTEMENT</b>
VAL D'OISE
<b>ARRONDISSEMENT</b>
ARGENTEUIL
<b>CANTON</b>
TAVERNY
<b>COMMUNE</b>
BESSANCOURT

**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
*Liberté - Egalité - Fraternité*

N° 12/2025

**DECISION**

**Marché BES2025-03 – Travaux d'Entretien et de Rénovation des Bâtiments**

La Maire, Nathalie DERVEAUX,

**Vu** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique ;

**Vu** le décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique ;

**Vu** la délégation du Conseil municipal accordée à Madame la Maire par délibération n° 01-03-10-25 en date du 6 octobre 2025 ;

**Vu** l'avis 23-25108 d'appel public à la concurrence publié à la BOAMP en date du 19 mai 2025 ;

**Vu** l'avis 3945433 d'appel public à la concurrence publié le 19 mai 2025 sur le profil acheteur de la ville de Bessancourt sur la plateforme achatpublic.com ;

**Vu** le dossier de consultation des entreprises du marché BES2025-03 et son règlement de consultation ;

**Vu** le rapport d'analyses des offres ;

**Considérant** que pour procéder aux travaux d'entretien et de rénovation des bâtiments la ville a lancé une consultation pour un marché à procédure adaptée ouverte conformément à l'article L2123-1 du Code de la Commande Publique,

**Considérant** les offres remises en date du 26 juin 2025,

**Considérant** qu'il ressort du rapport d'analyse des offres que les offres économiquement les plus avantageuses sont celles remises par les entreprises suivantes :

- Lot 1 : Gros Œuvre-Ravalement-Isolation extérieure-Carrelage-Faïence-Canalisation : BALAS
- Lot 2 : Courants forts – Courants faibles : SPIE BATIGNOLLES
- Lot 3 : Plomberies sanitaires : SNEF CLIM IDF
- Lot 4 : Menuiseries intérieures-Ameublement : PRO DESIGN
- Lot 5 : Menuiseries extérieures-Volets : VULCAIN
- Lot 6 : Peinture et Revêtement de sol : ACORUS PEINTISOL
- Lot 7 : Couverture-Etanchéité : SOCIETE ABV
- Lot 8 : Plâtrerie-Isolation-Plafonds suspendus-Cloisons-Doublage : PRO EVOLUTION BAT
- Lot 9 : Vitrierie : LMP

## DECIDE

**Article 1<sup>er</sup>** : D'attribuer les lots suivants aux entreprises ci-après :

- Lot 1 : Gros Œuvre-Ravalement-Isolation extérieure-Carrelage-Faïence-Canalisation : BALAS – 19 Bd Louise Michel - 92238 GENNEVILLIERS
- Lot 2 : Courants forts – Courants faibles : SPIE BATIGNOLLES – 109 Av. de la Commune de Paris – 92000 NANTERRE
- Lot 3 : Plomberies sanitaires : SNEF CLIM IDF – 87 Av. Ibrahim Ali – 13015 MARSEILLE
- Lot 4 : Menuiseries intérieures-Ameublement : PRO DESIGN – 3 Rue Eugène Hénaff – 93240 STAINS
- Lot 5 : Menuiseries extérieures-Volets : VULCAIN – 36 Av. Hoche – 75008 PARIS
- Lot 6 : Peinture et Revêtement de sol : ACORUS PEINTISOL – 1 Bis Rue du Coq Gaulois – 77170 BRIE COMTE ROBERT
- Lot 7 : Couverture-Etanchéité : SOCIETE ABV – 118 Rue de Conflans – 95220 HERBLAY SUR SEINE
- Lot 8 : Plâtrerie-Isolation-Plafonds suspendus-Cloisons-Doublage : PRO EVOLUTION BAT – 10 Ruelle Dordet – 95400 VILLIERS LE BEL
- Lot 9 : Vitrierie : LMP – 237 Rue Fourny – 78530 BUC

**Article 2** : Le marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter de la notification de l'ordre de service de commencement de travaux

**Article 3** : Ce marché est un marché de travaux à procédure adaptée. Les montants des lots et de chaque reconduction sont limités à :

- Lot 1 : Gros Œuvre-Ravalement-Isolation extérieure-Carrelage-Faïence-Canalisation : 200 000 € HT soit 240 000 € TTC
- Lot 2 : Courants forts – Courants faibles : 100 000 € HT soit 120 000 € TTC
- Lot 3 : Plomberies sanitaires : 100 000 € HT soit 120 000 € TTC
- Lot 4 : Menuiseries intérieures-Ameublement : 50 000 € HT soit 60 000 € TTC
- Lot 5 : Menuiseries extérieures-Volets : 80 000 € HT soit 96 000 € TTC
- Lot 6 : Peinture et Revêtement de sol : 50 000 € HT soit 120 000 € TTC
- Lot 7 : Couverture-Etanchéité : 100 000 € HT soit 120 000 € TTC
- Lot 8 : Plâtrerie-Isolation-Plafonds suspendus-Cloisons-Doublage : 100 000 € HT soit 120 000 € TTC
- Lot 9 : Vitrierie : 30 000 € HT soit 36 000 € TTC

**Article 4** : De préciser que la présente décision sera consignée au registre des décisions municipales et rapportée au Conseil Municipal

**Article 5** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux formé par les personnes auxquelles elle fait grief dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Ce recours contentieux doit être introduit auprès du tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Article 6** : La Directrice Générale des Services de la Mairie de Bessancourt est chargé de l'exécution de la présente décision dont ampliation sera adressée à Monsieur le Préfet du Val d'Oise.

Fait à Bessancourt, le 25 novembre 2025.

La Maire,

**Nathalie DERVEAUX**

